



Znak: AP-4.747.4.2026.AE(3)
Szczecin, 01 kwietnia 2026 r.

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 90 ust. 6 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234) zawiadamia się, że na wniosek z 18.02.2026 r. (uzupełniony: 23.03.2026 r.) Pani Katarzyny Głodek występującej w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w celu realizacji inwestycji pn.: „Zaprojektowanie i wykonanie robót w ramach projektu Budowa Szczecińskiej Kolei Metropolitalnej z wykorzystaniem istniejących odcinków linii kolejowych nr 406, 273, 351. Zadanie A pn. Modernizacja linii kolejowej nr 406 na odcinku Szczecin Główny - Police”.

Działki przeznaczone w całości lub w części pod inwestycję:
Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 1076 Śródmieście
dz. nr: 21/3;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 1054 Śródmieście
dz. nr: 29/3,

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 2156 Pogodno
dz. nr: 5/5

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 2082 Pogodno
dz. nr: 1/7;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 2145 Pogodno
dz. nr: 55/1;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3063 Nad Odrą
dz. nr: 25/1, 25/3, 13/2, 6/4, 2/19, 4/2;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3060 Nad Odrą
dz. nr: 8/7, 8/10;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3061 Nad Odrą
dz. nr: 2/24;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3048 Nad Odrą
dz. nr: 28/2;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3205 Nad Odrą
dz. nr: 21/10.

Działki z ograniczonym sposobem korzystania z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia inwestycji kolejowej, w szczególności dokonania związanej z nią budowy lub przebudowy układu drogowego, w tym zjazdu do nieruchomości, lub urządzeń wodnych, lub założenia i przeprowadzania na nich ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności i sygnalizacji, a także innych

podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także prac związanych z konserwacją, utrzymaniem lub usuwaniem awarii:

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 1076 Śródmieście

dz. nr: 21/3;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 2145 Pogodno

dz. nr: 55/1;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3048 Nad Odrą

dz. nr: 28/2;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3063 Nad Odrą

dz. nr: 25/1, 25/3, 13/2, 6/4, 2/19, 4/2;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3060 Nad Odrą

dz. nr: 8/7, 8/10;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 3061 Nad Odrą

dz. nr: 2/24;

Działki lub ich części, w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny dróg publicznych) – art. 9ya ust. 1 ustawy o transporcie kolejowym:

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 1054 Śródmieście

dz. nr: 67;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 2156 Pogodno

dz. nr: 2/8, 1/1;

Powiat Szczecin, gmina Szczecin, obręb 1050 Śródmieście

dz. nr: 1/1;

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 10 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

Zapoznanie się przez strony postępowania z zebranymi dokumentami dotyczącymi prowadzonego postępowania, ewentualnie wniesienie uwag i wyjaśnień w sprawie może nastąpić w formie podania na piśmie, jak również za pośrednictwem środków komunikacji zdalnej (tj. za pośrednictwem platformy eDoręczenia). Zgodnie z art. 63 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego podania wniesione na adres poczty elektronicznej organu administracji publicznej pozostawia się bez rozpoznania.

W przypadku gdy realizacja prawa czynnego udziału stron w postępowaniu za pośrednictwem ww. środków nie będzie możliwa, zapoznanie się z zebranymi dokumentami dotyczącymi postępowania może nastąpić na miejscu, tj. w Zachodniopomorskim Urzędzie Wojewódzkim w Szczecinie (ul. Wały Chrobrego 4) od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 13.00 po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym daty wizyty. Dane do kontaktu: (91) 43-03-419 lub (91) 43-03-470.

Zgodnie z art. 9o ust. 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1234), z dniem doręczenia niniejszego zawiadomienia, nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, objęte wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, nie mogą być

przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z zastrzeżeniem art. 9o ust. 10 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Czynność prawna dokonana z naruszeniem ww. przepisu jest nieważna.

W świetle art. 9o ust. 11 ustawy, w przypadku zbycia własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, po doręczeniu niniejszego zawiadomienia, nabywca i zbywca są zobowiązani do zgłoszenia Wojewodzie Zachodniopomorskiemu danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego w terminie 7 dni od dnia zbycia. Brak terminowego dokonania powyższego zgłoszenia i prowadzenie postępowania bez udziału nowego właściciela lub użytkownika wieczystego nie stanowi podstawy do wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu postępowania administracyjnego.

z op. WOJEWODY ZACHODNIOPOMORSKIEGO

mgr inż. Marcin Rodziewicz
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Gospodarki Przestrzennej